



Referat fra ordinær generalforsamling i Haveforeningen Stormosen torsdag den 23. marts 2023 kl.: 19:00.

Fremmødte antal haver: 37.

Mødet blev i henhold til dagsordenen afholdt på Kulturstationen Humlebæk, Humlebæk Center 44, 3050 Humlebæk.

1. Valg af dirigent og referent	Følgende blev valgt: Dirigent: Niels-Henning Jakobsen, have 62. Referent: Hans Herforth Hansen, have 88. Herudover blev der valgt 3 stemmetællere. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen (GF) var lovligt indkaldt. Herefter gav han ordet til formanden, Johnny Søndergaard.
Bestyrelsen	Sidst vi var sammen, havde Ruslands præsident, psykopaten Putin, netop startet en krig mod Ukraine, og den pågår desværre fortsat – skræmmende og den er i stor grad medvirkende til at den øvrige verden har store udfordringer. Jeg håber og tror på at nogen besinder sig og at denne krig må få en snarlig afslutning. Jeg er optimist. VELKOMMEN til jer alle, både gamle og nye medlemmer -----//----- <i>Formanden præsenterede herefter bestyrelsen og meddelte, at Jesper (parken) og René (ferie) var forhindret i GF deltagelse.</i> <i>Formanden fortsatte:</i>
Have Bedømmelse	Sidste sommer (2022) blev der vanen tro afholdt havebedømmelser og følgende blev med baggrund i H/F Stormosen og Kolonihaveforbundets regler præmieret: <u>H/F Stormosen:</u> 1. Have 47, Lars 2. Have 2, Sanne 2. Have 53, Haydee & Nils. Haydee modtog en buket og applaus. Lars og Sanne var ikke deltagende i GF.

Beretning	<p><u>Kolonihaveforbundets præmie 2022:</u> Have 64, Mette. Mette modtog præmien og applaus.</p> <p>Der vil for forbundspræmiemodtagere i 2021 og 2022 blive indbudt til oplevelsestur til Roskildeområdet lørdag den 5. august 2023. Nærmere herom direkte til havelejerne fra 33, 53, 64 og 103.</p> <p>For at deltage i havebedømmelse, skal man have haft haven i mindst 2 år, ligesom der skal gå 5 år før man igen kan modtage Forbundspræmie. Du skal framelde dig, hvis din have IKKE skal bedømmes – og det skal gøres - HVERT ÅR.</p> <p>Vi skulle gerne have ny havekonsulent i 2023 og forventelig bliver der havebedømmelse i juli/august måned 2023.</p> <p>Køb/salg/huse/haver: Der er i 2022 vurderet og solgt/overdraget 10 kolonihavehuse. Vurderingspriser mellem: Kr. 42.000, - og 167.000, -. Jeg vil også minde om, at vurderingspris ikke altid er lig med salgspris.</p> <p>Pt. er der 49 have- og kolonihavehus interesseret på H/F venteliste. Det koster kr. 200,00 at komme på ventelisten og løbende pr. år kr. 150,00.</p> <p>Ordensudvalget: Som, består af en repræsentant fra bestyrelsen (René Nielsen) og stiformændene har i 2022 foretaget 4 officielle samt opfølgende haveomvandring i haveforeningen. Enkelte haver har fået en påmindelse om ikke acceptable forhold, ligesom disse efterfølgende ”næsten” er blevet udført til både Ordensudvalget og ”naboernes” tilfredshed. Men samlet set er det fortsat en flot og velholdt haveforening, som vi godt kan være stolte af! Så bliv endelig ved, med den gode havevedligeholdelse.</p> <p>Fælleshuset: Fungerer fortsat efter hensigten, og hvor det problemfrit udlejes (kr. 600,00 i havesæsonen og kr. 800,00 uden for sæsonen) til medlemmerne, ligesom det udlånes og anvendes vederlagsfrit til fælles- og stiarrangementer.</p> <p>Uderummet ”under overdækningen”, fungerer fint, idet der dog i vintermånederne/foråret 2022/23 er konstateret, at ikke havemedlemmer (unge mennesker) lejlighedsvis har anvendt uderummet til ophold, herunder rygning og let drikkeri. Forholdet er meldt til Politiet, som har lovet at de lejlighedsvis vil aflægge H/F uanmeldt visit. Det glædelige – der er ikke ødelagt nogen ting.</p> <p>Fællearbejde: Samtlige mål (med få undtagelser) som bestyrelsen havde sat sig for at gennemføre i 2022 – er blevet udført tilfredsstillende enten som fællesarbejde på søndage eller som enkeltstående dage i forbindelse med projekterne: Oprettning af stensætning ved fælleshuse, vandskade i fælleshus, udskiftning af lidt gulv, opsætning af køkken under- og overskabe samt låger.</p>
-----------	--

Græsslåning af de store områder + de mindre tæt omkring fælleshusene, afslutning af malerarbejde, hvid på vinduesrammer og stern, flaghejsning, renholdelse af fællesområder (ukrudt/flis m.m.) affaldscontainerhåndtering, åbning og lukning for vand er ligeledes foregået næsten problemfrit.

Rengøringen – med professionel assistance af Damsgaard rengøringservice af toiletterne virkede også rigtig godt i 2022 og bestyrelsen har kun modtaget tilfredse tilkendegivelser.

Senere – under punkt budget, skal vi drøfte 2023 toiletrengøring.

Bestyrelsen sørgede løbende for at der var "reservetoiletpapir" i fryserummet, ligesom der også løbende blev efterfyldt med håndsprit i diverse beholdere samt håndsæbe.
Det virkede tilsyneladende tilfredsstillende.

Tømning af campingtoilet i tidsrummet var/er aftalt til mellem 15:00 – 18:00 og virkede tillige fint, idet der endnu ikke har været reklamationer over manglende "egen rengøring" efter tømning.

Bliv endelig ved med at passe på ved tømning og ikke mindst rengøre efter jer selv.

Komposten:

Vi bliver fortsat bedre til at sortere kompost fra brandbart/storskrald (grene/buske og lignende), hvilket betyder at vi indtil videre kan holde tømningen på et godt relativt niveau, det vil sige få tømninger uden for meget jord i.

Vi betaler for vægt af haveaffaldet. Så meget jord er lig med unødvendig større udgift.

Til de nye kolonister: Orienter – se på infotavlen - jer venligst om hvilket haveaffald der kan henlægges til kompostering – så skal det nok gå!

Bålpladsen er nu permanent lukket, idet H/F ikke har de fornødne tilladelser til at afbrænde – en ære er derfor slut.

Konkret betyder det, at man nu selv skal køre STORT ikke kompostbart haveaffald, på genbrugspladsen og altså ud af haveforeningen.

Ordensbestemmelser rettes og stk. 6.8 udgår.

Affaldssortere, H/F er endnu ikke blevet anmodet om at affaldssortere yderligere. Så vi foretager ikke videre.

Pinsemorgen:

Bestyrelsen afviklede det traditionsrige Pinsemorgen arrangement, og hvor rigtig mange var mødt frem på den flotte solskinsdag, og hvor vi hyggede i nogle timer.

Sankt Hans:

Tulipanstien meldte fra til at afholde Sankt Hans arrangementet i 2022, men heldigvis var der flere havemedlemmer som sammen med bestyrelsen påtog sig opgaven.

Tak for et godt og velbesøgt Sankt Hans arrangement den 23. juni.

Kørevejen/Ole Kielbergs vej:

Samlet set er grusvejen OK, men der kommer stadig huller nogle kendte

steder. Der vil på søndagsfællesarbejdet lejlighedsvis blive retableret – primært ved indkørsel til H/F.
Hullerne virker også positivt - som hastighedsbegrænser.

Kolonihaveforbundet/Nordsjællandskredsen:

Kredsgeneralforsamlingen blev afholdt den 11. juni 2022. Der var ikke de store ting på programmet, udover at Renè Nielsen, blev indvalgt i Kredsbestyrelsen og H/F er nu i Nordsjællandskredsen repræsenteret ved René, Frank og Johnny.

Kolonihaveforbundet har i 2022 fået valgt ny forbundsformand, Karsten Kehlet.

Nordsjællandskredsen og H/F er lidt udfordret i forhold til den nye ledelse i forbundet, men er sikker på at vi nok skal få ørenlyd.

Historisk tilbageblik - diverse:

Bestyrelsen har i 2022 afholdt 8 officielle møder samt en lang række "småmøder" i forhold til H/F daglige drift.

Udsendt/opsat 3 informationsskrivelser vedrørende midlertidige ændringer i H/F forhold.

Opsat infotavler ved komposten, grusanlæg og husholdningsaffaldsanlæg. Hvis info ikke allerede er læst, henstilles til at der bliver læst.

Vi har i 2022 ikke haft rotteproblemer. HUSK såfremt I opdager rotter, skal dette meldes til Fredensborg kommune via deres hjemmeside – det er gratis.

Målerpinde opsat i området ved Sivstien, viste sig at være et Fredensborg Forsyning projekt, idet naboerne ved søen skulle have ny vandledning via H/F vand tapbrønd.

Der bliver bygget en gang imellem i H/F til gavn og glæde for haveejerne, og her skal man huske på, at der til bestyrelsen **skal** ansøges om byggetilladelse, ligesom byggematerialer skal placeres inde på haveloddet og ikke tæt på hækken, idet der skal kunne klippes hæk og "rengøres". Husk også, at såfremt der i forbindelse med blandt byggeri – ødelægges ting på stien, er man pligtig til at udbedre disse skader.

Begræns færdsel på stierne og HUSK INGEN PARKERING heller ikke af trailere, campingvogne og lignende påhængsvogne.

Kørsel og parkeringsregel på H/F område - gælder hele året.

Træer på OKV:

Der blev i april rodfræset efter de gamle træer på OKV.

Der skal så ny plantes – det vender jeg tilbage til under eventuelt.

Stor TAK til stiformændene for jeres engagement på stiarbejdet/udfordringerne og ikke mindst i Ordensudvalgsregi

Sluttelig skal lyde en særdeles stor tak til alle der har ydet en ekstraordinær indsats til Haveforeningen Stormosens gavn og glæde, uden frivillige ville det ikke være så nemt!!!

	<p>Jeg håber og tror også på, at H/F vurderingsfolk/vandmænd/flagmand/grønt/pladsmænd/ fortsat vil påtage sig respektive opgaver i den kommende sæson 2023!</p> <p>Jeg vil senere iht. agenda, orientere om enkelte af bestyrelsens 2023 visioner, og hvortil der i forbindelse med etablering/udførelse ønskes støtte/hjælp fra jer – nærmere herom ved opslag.</p> <p>Dette var bestyrelsen beretning for 2022.</p> <p>Dirigenten konstaterede, at der til beretningen ikke var nogen spørgsmål, hvorefter forsamlingen tilkendegav tilfredshed med applaus.</p>
3. Regnskab for 2022v/ kassereren	Kassereren, Frank orienterede kort om regnskabet, og efter en meget kort drøftelse, blev regnskabet godkendt med applaus.
4. Indkomne forslag	<p>1. Biodiversitet udvalg 3 forslag: Forslag 1: Teksten blev besluttet ændret let, således at Ordensbestemmelser stk. 6.3 ændres til: Hækken klippes helst fra 1. august og senest den 31. august. Forslag 2: Blev i sin helhed vedtaget. Ordensbestemmelserne stk. 6.5 rettes i overensstemmelse med beslutningen. Forslag 3: Såvel udvalget som forsamlingen var enige om, at udvalget arbejder videre med forslaget. Formanden takkede udvalget for det udførte arbejde.</p> <p>2. Bestyrelsens forslag til nyt logo. Der blev afholdt valg og følgende blev besluttet: Bilag A, KIMBLAD: - Spirende liv og vækst - Hjerterum og fællesskab (kimbladene er hjerteformet)</p>
5. Godkendelse af budget for 2023	<p>Kassereren, Frank gennemgik kort budgettet. Formanden havde et oplæg vedrørende rengøringen af toiletterne i 2023, at fortsætte som i 2022, med følgende professionelt rengøringsmulighed: 2 gange om ugen (fredag og mandag). Forsamlingen var enig i forslaget, og fortsætte som i 2022, som kan udføres til kr. 17.073,00 inklusive moms for havesæsonen + oktober måned. Opstart den 31. marts og slut 30. oktober 2023. Merudgiften vil ikke påvirke kontingentet for 2023. Budgettet blev herefter tilrettet og godkendt med applaus.</p>
6. Valg af Formand	<p>Johnny Søndergaard blev genvalgt som haveforeningsformand for 2 år med applaus. Johnny takkede for valget.</p>
7. Valg af bestyrelses-medlemmer	<p>Bestyrelsesmedlemmerne Casper og Hans har valgt at takke af i bestyrelsen for denne gang, og der skulle således vælges 2 nye. Michael Clement have 95 blev valgt for 2 år. Nicholas Hansen have 17 blev valgt for 1 år.</p> <p>Gitte Reitelseder, have 63 blev genvalgt for 2 år. Jesper Lange, have 94 blev genvalgt for 2 år.</p>
suppleanter	
1. suppleant	Hans Herforth Hansen, have 88 blev valgt
2. suppleant	Evy Ager, have 57 blev genvalgt.

	Samtlige bestyrelsesmedlemmer blev valgt med applaus.
8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter	Revisor Kari Thomsen og Herta Sørensen blev valgt for 2 år i 2022 og skal derfor ikke genvælges. Begge er indforstået med at løse opgaven som revisor i 2023/2024.
1. revisorsup.	Linda Jensen, genvalgt med applaus.
2. revisorsup.	Niels-Henning Jakobsen, genvalgt med applaus.
9. Valg af medlemmer til de af generalforsamlingen nedsatte udvalg	<p>9.1 Medlemmer til vurderingsudvalget:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anders Bilde-Sørensen, • Niels Henning Jakobsen, • Ann-Sophie Jakobsen, • René Nielsen, • Jette Vang, <p>Samtlige medlemmer blev genvalgt med applaus.</p> <p>Formanden oplyste, at alle vurderingsmedlemmer i 2022 deltog i Vurderingskursus, ligesom alle eksklusive Anders deltager i praktisk kursus den 15. april 2023.</p>
10. eventuelt	<p>Formanden informerede videre:</p> <p>Mindede om – hvis vi skal følge den gamle tradition – at Fasanstien står for Sct. Hans arrangementet i 2023. På et direkte spørgsmål til deltagende havemedlemmer fra Fasanstien, bekræftede de at Fasanstien nok skulle stå for arrangementet i 2023.</p> <p><u>Jubilæumsfonden:</u> At alle – med få undtagelser, har betalt til jubilæumsfonden, og konstaterede at det kører planmæssigt mod 50. års jubilæet i foråret 2024. Mindede om, at såfremt man sælger sit kolonihavehus inden 2024, vil man modtage de indbetalte bidrag retur. Kommissorium forventes endelig godkendt senest i april måned 2023. Bestyrelsen er ansvarlig for planlægning af jubilæumsaktiviteter og håber at mange havemedlemmer - ligesom ved 40. års jubilæet, vil være deltagende i selve afviklingen. Enkelte havemedlemmer vil snarest blive kontaktet, med henblik på at indgå i selve arbejdsgruppen. Første møde planlægges til afholdelse i maj måned 2023.</p> <p><u>Opdatering af fælleshuset:</u> Afslutte efter vandskaden, herunder opsætte ny bordplade. Opsætte brugervenlig trappe til krybekælder/stophane. Ændring af belysningen i huset samt vedligeholdelse/opdatering af kabler/elforsyningen.</p> <p><u>Nordstien, bevoksning:</u> Fortsætte med at beskære bevoksningen på Nordstien og hvor det nedskåret vil blive lagt i bunden af læhegnet/bevoksningen.</p> <p><u>Genforhandle lejekontrakt med kommunen.</u> Det blev ikke i 2022 – men det er bestyrelsens plan at få genforhandlet lejekontrakten, herunder få opdateret deklARATIONEN/aftalen senest ved H/F 50. års jubilæum.</p> <p><u>Plantning af 8 - 10 nye buske/træer langs OKV:</u></p>

	<p>Med baggrund i Tulipanstien havemedlemmer samt bestyrelsen beslutning er det bestemt at der sættes 4 – 5 Hæg buske og 4 – 5 paradisæbletræer. Planlægger på at plante nyt valnøddetræ på/ved nedre parkeringspladsområdet. Projekterne forventes udført som fællesarbejde april/maj 2023.</p> <p><u>Mageskiftemulighed:</u> Gennemgik kort nyt tillæg til ventelisteprocedure for skift af kolonihave/hus for allerede havemedlemmer.</p> <p>Herefter gav dirigenten ordet frit og følgende blev bemærket: Biodivisitets udvalget udtrykte positivitet over det udførte beskæring/kompostbælte på nordstien.</p> <p>Niels-Henning ”reklamerede” for Farvehandleren i Kongevejscenteret, hvor havemedlemmerne fortsat kan få op til 25 % rabat.</p> <p>Der var et ønske om at vi måske skulle samle og flise større planteaffald/grene. Bestyrelsen drøfter dette nærmere.</p> <p>Der var en henstilling om at der ikke blev smidt haveaffald m.m. i ”grøften” på nordstien.</p> <p>Formanden takkede Hans og Casper for det store engagement i bestyrelsen og for de mange år, og overrakte til hver, 3 flasker rødvin.</p> <p>Afslutning:</p> <p>Formanden fik til sidst ordet og takkede bestyrelsen for året der er gået og dirigenten for hans ledelse af forsamlingen.</p> <p>Til sidst og inden generalforsamlingen er slut, mindede formanden om at haveforeningens bestyrelse og øvrige interessenter (vurdering/vand/flag/grønt/pladsmænd) jo udfører dette frivillige arbejde efter bedste evne og fornøden tid!</p> <p>Tak for en rigtig god generalforsamling med god stemning og gode konstruktive drøftelser.</p> <p>Alle havemedlemmer ønskes en rigtig god sommer.</p>
Mødet sluttede	Kl.: 21:00

Dirigenten takkede for god ro og orden

Dirigent

Referent

Formand