



Referat fra ordinær generalforsamling i Haveforeningen Stormosen tirsdag den 15. marts 2022 kl.: 19:00.

Fremmødte antal haver: 38.

Mødet blev i henhold til dagsordenen afholdt på Kulturstationen Humlebæk, Humlebæk Center 44, 3050 Humlebæk.

1. Valg af dirigent og referent	<p>Dirigent: Niels-Henning Jakobsen, have 62. Referent: Hans Herforth Hansen, have 88.</p> <p>Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen (GF) var lovligt indkaldt. Herefter gav han ordet til formanden, Johnny Søndergaard.</p>
	<p>Dejligt at se jer alle og denne gang i henhold til H/F vedtægter – nemlig i marts måned. Sidst vi var sammen, var det midt i Corona, som tilsyneladende er under kontrol og eller lettere på vej væk..... Med stor bekymring er vi så vidende til, at Europa er i krig, idet Rusland har besluttet militært at gå ind i Ukraine, og med store menneskelige omkostninger og konsekvenser i øvrigt. Det er på ingen måde godt, og jeg håber at denne tilstand snarest må ophøre...og vi kan få normaliseret forholdene. Jeg er optimist.</p> <p>VELKOMMEN til jer alle</p> <p>Vi har siden sidste generalforsamling mistet et havemedlem. Den 9. september 2021, Peter Rasmussen have 28. Peter har i mange år været medlem af haveforeningen Stormosen, ligesom han i en lang årrække har været bestyrelsesmedlem. Peter har altid været et trofast og engageret menneske, som i haveforeningsregi altid udviste stor hjælpsomhed overfor de øvrige havemedlemmer. Peter var også i én årrække stiformand på Blommestien, ligesom Peter var formand for Ordensudvalget og haveforeningens Bålmand, og hvor han med ildhu altid løste udfordringerne i positiv ånd. Peter deltagelse i bestyrelsesarbejdet var altid præget af entusiasme og hvor Peter i stor grad medvirkede til at bestyrelsesbeslutninger blev ført ud i livet, til alles bedste og tilfredshed. Peter er savnet for hans altid hjælpsomme væsen og store engagement for haveforeningen Stormosen.</p> <p>Jeg vil gerne anmode alle om at rejse sig og holde et minuts stilhed. TAK.</p>

Æret være Peter's minde.

-----//-----

Formanden præsenterede herefter bestyrelsen og meddelte, at Jesper arbejdsmæssigt var forhindret i GF deltagelse.

Formanden fortsatte:

Sidste sommer blev der vanen tro afholdt havebedømmelser og følgende blev med baggrund i Kolonihaveforbundets regler præmieret:

H/F Stormosen:

1. Have 92, Birgit (ikke deltagende i GF)
2. Have 63, Gitte,
3. Have 27, Fiffi & Niels Ole.

Hvor Gitte og Fiffi hver modtog en buket og applaus.

Herefter var der Forbundspræmie til:

Haverne 33, 53 og 103, og hvor René fra have 33 var deltagende og modtog applaus.

Haverne 53 og 103 vil efterfølgende modtage Forbundspræmien.

For at deltage i havebedømmelse, skal man have haft haven i mindst 2 år, ligesom der skal gå 5 år før man igen kan modtage Forbundspræmie. Du skal framelde dig, hvis din have IKKE skal bedømmes – og det skal gøres - HVERT ÅR.

Herudover kan nævnes, at der planlægges på at der i H/F Stormosen foretages havebedømmelser i juli/august måned 2022.

Køb/salg/huse/haver:

Der er i 2021 vurderet og solgt/overdraget 5 kolonihavehuse.

Vurderingspriser mellem: Kr. 40.000,- og 117.000,-.

Jeg vil også minde om, at vurderingspris ikke altid er lig med salgspris.

Pt. er der 40 have- og kolonihavehus interesserede på H/F venteliste.

Det koster kr. 150,00 at komme på listen og løbende pr. år kr. 100,00.

Ordensudvalget:

Som, består af en repræsentant fra bestyrelsen (René Nielsen) og stiformændene har i 2021 foretaget 4 officielle samt opfølgende haveomvandring i haveforeningen.

Enkelte haver har fået en påmindelse om ikke acceptable forhold, ligesom disse efterfølgende "næsten" er blevet udført til både Ordensudvalget og "naboernes" tilfredshed.

Men samlet set er det fortsat en flot og velholdt haveforening, som vi godt kan være stolte af!

Så bliv endelig ved, med den gode havevedligeholdelse.

Fælleshuset:

Fungerer fortsat efter hensigten, og hvor det problemfrit udlejes til medlemmerne, ligesom det udlånes og anvendes vederlagsfrit til fælles- og

stiarrangementer.

På grund af COVID19 har det dog i 2021 været udlånt begrænset. Desværre blev fælleshuset i efteråret ramt af vandskade – skaden blev stoppet og pt. bliver der vedligeholdt m.m. Jeg vender tilbage herom senere.

Uderummet "under overdækningen", fungerer fint, idet der dog i vintermånederne/foråret 2021/22 er konstateret, at ikke havemedlemmer (unge mennesker) lejlighedsvis har anvendt uderummet til ophold, herunder rygning og let drikkeri. Forholdet er meldt til Politiet, som har lovet at de lejlighedsvis vil aflægge H/F uanmeldt visit.

Det glædelige – der er ikke ødelagt nogen ting.

Fællesarbejde:

Samtlige mål (med få undtagelser) som bestyrelsen havde sat sig for at gennemføre i 2021 – er blevet udført tilfredsstillende enten som fællesarbejde på søndage eller som enkeltstående dage i forbindelse med projekterne:

Udskiftning af jernstolper i overdækningen.

Fældning af 9 træer langs Ole Kielbergs vej.

Græsslåning af de store områder + de mindre tæt omkring fælleshusene, flaghejsning, renholdelse af fællesområder (ukrudt m.m.)

affaldscontainerhåndtering, bålafbrænding, lukning og åbning for vand er ligeledes foregået næsten problemfrit.

Rengøringen – med professionel assistance - af toiletterne virkede rigtig godt i 2021 og bestyrelsen har kun modtaget tilfredse tilkendegivelser.

Senere – under punkt budget, skal vi drøfte den fremtidige toiletrensning.

Bestyrelsen sørgede løbende for at der var "reservetoiletpapir" i fryserummet, ligesom der også løbende blev efterfyldt med håndsprit i diverse beholdere.

Tømning af campingtoilet i tidsrummet var/er aftalt til mellem 15:00 – 18:00 og virkede tillige fint, idet der endnu ikke har været reklamationer over manglende "egen rengøring" efter tømning.

Bliv endelig ved med at rengøre efter jer selv.

Komposten:

Vi bliver fortsat bedre til at sortere kompost fra brandbart (grene/buske og lignende), hvilket betyder at vi indtil videre kan holde tømningen på et godt relativt niveau, det vil sige få tømninger uden for meget jord i.

Vi betaler for vægt af haveaffaldet. Så meget jord er lig med unødvendig større udgift.

Til de nye kolonister: Orienter jer venligst om hvad og hvor jeres haveaffald skal henlægges – så skal det nok gå!

Og, så blev der i sommers påsat forstærket metalkant på "tipeafdelingen".

Der vil ved sæsonstart blive indsat lidt info i de opsatte infostandere om hvilke ting der skal henlægges hvor – bålplads/kompost, ligesom der vil blive indsat info ved grus-anlægget samt husholdningsaffaldsanlægget.

Pinsemorgen:

På grund af COVID19 blev markeringen af pinsen ikke afholdt i 2021. Bestyrelsen vil gerne genindføre denne tradition i 2022 og håber at I vil deltage. Forsamlingen tilkendegav interesse for "genindførelse", og der vil således blive afholdt pinsemorgen søndag den 5. juni. Nærmere herom ved opslag.

Sankt Hans:

Kvædestien afholdte et godt og velbesøgt Sankt Hans arrangement den 23. juni. Tak for det.

Kørevejen/Ole Kielbergs vej:

Samlet set er grusvejen OK, men der kommer stadig huller nogle kendte steder, så fællesarbejdet vil lejlighedsvis få fyldt disse huller – primært ved indkørsel til H/F. Hullerne virker også positivt - som hastighedsbegrænser.

Kolonihaveforbundet/Nordsjællandskredsen:

Kredsgeneralforsamlingen blev afholdt den 26. juni 2021. Der var ikke de store ting på programmet udover at Frank Poulsen blev afløst som formand for Nordsjællandskredsen. Herudover er Forbundets direktør – i efteråret, blandt andet på grund af samarbejdsvanskeligheder blevet fyret, ligesom Forbundsformanden afgår og ny vælges på førstkommende kongres. Ligeledes er forretningsgange i forhold til henvendelser til Kolonihaveforbundet/jurakontor blevet noget vanskeligere, altså tilbageskridt.

Jubilæumsfond:

Indsamlingen til brug ved 50 års havejubilæum i 2024 kører planmæssigt. Kommissorium mangler blot at blive finpudset. Planen er at hver sti i løbet af 2022 udpeger/vælger et medlem til Jubilæumsudvalget. Nærmere om det i løbet af sommeren. Info omkring regnskab nævnes under punkt eventuelt.

Historisk tilbageblik - diverse:

Bestyrelsen har i 2021 afholdt 5 officielle møder samt en lang række "småmøder" i forhold til H/F daglige drift.

Udsendt/opsat 4 informationsskrivelser vedrørende midlertidige ændringer i H/F forhold som følge af COVID19.

Vi har i 2021 ikke haft rotteproblemer. HUSK såfremt I opdager rotter, skal dette meldes til Fredensborg kommune via deres hjemmeside – det er gratis.

Der bliver bygget en gang imellem i H/F til gavn og glæde for havelejerne, og her skal man huske på, at der til bestyrelsen **skal** ansøges om byggetilladelse, ligesom byggematerialer skal placeres på haveloddet og ikke tæt på hækken, idet der skal kunne klippes hæk og "rengøres". Husk også, at såfremt der i forbindelse med blandt byggeri – ødelægges ting på stien, er man pligtig til at udbedre disse skader.

	<p>Begræns færdsel på stierne og HUSK INGEN PARKERING heller ikke af trailere. Kørsel og parkeringsregel gælder <u>hele</u> året.</p> <p><u>Træer på OKV:</u> Efter aftale med haverne 103, 104 og 105 blev der i foråret 2022 fældet 4 stk. træer og dette foregik uden problemer. Der skal nu stubfræses. Der skal ny plantes nogle træer – det vender jeg tilbage til under eventuelt.</p> <p><u>Valnøddetræet</u> Ved fælleshuset – blev som aftalt - fældet i sommers. Der er fortsat lidt træstykker/stubbe til afhentning – ligger ved transformeren/husholdningsaffaldscontainere.</p> <p>Tak til stiformændene for jeres engagement på stiarbejdet/udfordringerne og ikke mindst i Ordensudvalgsregi</p> <p>Sluttelig skal lyde en særdeles stor tak til alle der har ydet en ekstraordinær indsats til Haveforeningen Stormosens gavn og glæde, uden frivillige ville det ikke være så nemt!!! Jeg håber og tror også på, at H/F vandmænd/flagmænd/pladsmand/bålmand fortsat vil påtage sig respektive opgaver i den kommende sæson 2022!</p> <p>Jeg vil senere iht. agenda, orientere om enkelte af bestyrelsens 2022 visioner, og hvortil der i forbindelse med etablering/udførelse ønskes støtte/hjælp fra jer – nærmere herom ved opslag.</p> <p>Dette var bestyrelsen beretning for 2021.</p> <p>Dirigenten konstaterede, at der ikke var bemærkninger til beretningen. Forsamlingen tilkendegav herefter med applaus - tilfredshed med beretningen.</p>
<p>3. Regnskab for 2021v/ kassereren</p>	<p>Kassereren, Frank orienterede kort om regnskabet, og efter en meget kort drøftelse, blev regnskabet godkendt med applaus.</p>
<p>4. Indkomne forslag</p>	<p>Ingen</p>
<p>5. Godkendelse af budget for 2022</p>	<p>Kassereren, Frank gennemgik kort budgettet. Formanden havde et oplæg vedrørende rengøringen af toiletterne i 2022, med følgende professionelt rengøringsmuligheder: Model 1: 1 gang om ugen, (mandag eller fredag). Model 2: 2 gange om ugen (fredag og mandag). Model 3: Alle ugens dage. Forsamlingen drøftede de 3 forslag og var enige om, at vedtage model 2, som kan udføres til kr. 16.800,00 inklusive moms for havesæsonen + oktober måned. Merudgiften vil ikke påvirke kontingentet for 2022. Budgettet blev herefter tilrettet og godkendt med applaus.</p>
<p>6. Valg af Kasserer</p>	<p>Frank Poulsen, genvalgt for 2 år med applaus.</p>

<p>7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter 1. suppleant 2. suppleant</p>	<p>Bestyrelsesmedlem Casper Sembach, genvalgt for 2 år med applaus. Bestyrelsesmedlem René Nielsen, genvalgt for 2 år med applaus.</p> <p>Niels-Henning Jakobsen, have 62 blev valgt med applaus. Evy Ager, have 57 blev genvalgt med applaus.</p>
<p>8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter 1. revisorsup. 2. revisorsup.</p>	<p>Revisor Kari Thomsen, genvalgt for 2 år med applaus. Revisor Herta Sørensen, genvalgt for 2 år med applaus.</p> <p>Linda Jensen, genvalgt med applaus. Niels-Henning, genvalgt med applaus.</p>
<p>9. Valg af medlemmer til de af generalforsamlingen nedsatte udvalg</p>	<p>9.1 Medlemmer til vurderingsudvalget:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anders Bilde-Sørensen, genvalgt med applaus • Niels Henning Jakobsen, genvalgt med applaus • Ann-Sophie Jakobsen, genvalgt med applaus • René Nielsen, genvalgt med applaus • Jette Vang, genvalgt med applaus. <p>Formanden oplyste, at der planlægges på at afholde vurderingskursus i H/F primo havesæsonen.</p>
<p>10. eventuelt</p>	<p>Formanden informerede videre:</p> <p>Mindede Tulipanstien om at de stod for Sct. Hans arrangementet i 2022.</p> <p><u>Jubilæumsfonden:</u> At alle har betalt til jubilæumsfonden, og konstaterede at det kører planmæssigt mod 50 års jubilæet i 2024. Mindede om, at såfremt man sælger sit kolonihavehus inden 2024, vil man modtage de indbetalte bidrag retur. Stiformændene vil i løbet af sommeren modtage info om jubilæet, herunder kommissorium samt anmodning om indmelding af stirepræsentant til H/F Jubilæumsudvalg.</p> <p><u>Oprettning af stensætning ved fælleshuse:</u> Stensætningen/bed afgrænsningen holder ikke lang tid, før den "styrter", så den planlægges "genopført"</p> <p><u>Opdatere vandafledningsprojekt ved fælleshuse.</u></p> <p><u>Opdatering af fælleshuset:</u> Afslutte efter vandskaden, herunder opsætte nye under- og overskabe. Ændring af belysningen i huset samt vedligeholdelse af kabler/elforsyningen. Formanden fremlyste "frivillige" som hjælpere til rengøring af fælleshuset og service ultimo marts 2022. Følgende meldte sig som frivillige: Have 33, 91 og 97.</p> <p><u>Nordstien, bevoksning:</u> Fortsætte med at beskære bevoksningen på Nordstien og hvor det nedskåret vil blive lagt i bunden af læhegnet/bevoksningen.</p>

Genforhandle lejekontrakt med kommunen.

Det er bestyrelsens plan at få genforhandlet lejekontrakten, herunder få opdateret deklarationen/aftalen.

Plantning af 8 - 9 nye træer langs OKV:

Hvilken type, pryd – frugt? Forsamlingen var indforstået med, at Tulipanstiens medlemmer kommer med ønske/oplæg til type af træer, og at bestyrelsen træffer endelig beslutning.

Planlægger på at plante nyt valnøddetræ på/ved nedre parkeringsplads området.

Forslag/opfordring fra have 34:

Nedsætte udvalg med henblik på tiltag i forhold til biodiversitet på H/F område. Der var interesse fra have 12, 52 og 79. Have 34 indkalder til møde.

Kolonihaveforbundet ønsker at italesætte diverse havetyper:

Den børnevenlige, biodiversitet, blomster, hygge haver.

I forbindelse med drøftelse i forsamlingen vedrørende "rengøringsmodel" udtrykte Søren fra have 98, utilfredshed med måden hvorpå beslutningen blev truffet. De øvrige 37 deltagende haver var dog indforstået med måden, altså drøftelsen med henblik på at tilrette budget 2022.

Herudover var følgende:

Niels Ole, have 27 spurgte til hvorvidt H/F skulle affaldssortere yderligere. Formanden oplyste, at H/F ikke har modtaget krav herom.

Der er pt. ingen ved Fredensborg kommune som kender til de opsatte landmålerpinde på/ved Siv- og Nordstien. Vi må afvente.

Herefter var der ikke yderligere spørgsmål under punktet.

Afslutning:

Formanden fik til sidst ordet og takkede bestyrelsen for året der er gået og dirigenten for hans ledelse af forsamlingen.

Til sidst og inden generalforsamlingen er slut, vil jeg nævne, og minde om at haveforeningens bestyrelse jo udfører dette frivillige arbejde efter bedste evne og fornøden tid!

Som jeg nævnte sidst vi var sammen: Tænk på, at bestyrelsesmedlemmerne og øvrige frivillige også har et privatliv uden for haveforeningen - præcist som jer selv. Der skal I have stor ros, idet denne henstilling har I efterlevet i 2021 – **Stor tak for det.**

Tak for en rigtig god generalforsamling med god stemning og gode konstruktive drøftelser.

Alle havemedlemmer ønskes en rigtig god sommer.

Mødet sluttede

Kl.: 20:30.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Dirigent

Referent

Formand