



Referat fra ordinær generalforsamling i Haveforeningen Stormosen

tirsdag den 15. juni 2021, kl.: 19:00.

Fremmødte antal haver: 31 haver, heraf 5 haver med hver 2 personer, i alt 36 personer.

Mødet blev i henhold til dagsordenen afholdt på Kulturstationen Humlebæk, Humlebæk Center 44, 3050 Humlebæk.

<p>1. Valg af dirigent og referent</p>	<p>Johnny bød velkommen og nævnte, at vi til aftenens forsamling skal vælge én dirigent og at bestyrelsen foreslog Niels-Henning, ligesom Hans blev foreslået som referent. Begge blev valgt med applaus.</p> <p>Dirigent: Niels-Henning Jakobsen, have 62. Referent: Hans Herforth Hansen, have 88.</p> <p>Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen (GF) var lovligt indkaldt. Dirigenten nævnte ligeledes, at COVID19 restriktionerne var lempet, hvorfor der ikke skulle vises test/pas samt at mundbind ikke var et krav. Herefter gav han ordet til formanden, Johnny Søndergaard.</p>
	<p>Dejligt at se jer alle om end vi planmæssigt jo skulle have haft dette møde i marts 2021 og da vi er nærmest er midt i havesæsonen, vil bestyrelsens beretning omfatte såvel 2020 som 2021 d.d.</p> <p>VELKOMMEN til jer alle</p> <p>Vi har siden sidste generalforsamling mistet et havemedlem. I maj 2021, Jan Sangsted Sørensen have 35. Jan havde blot været medlem siden medio 2018, men jeg er bekendt med at han nød kolonihavelivet.</p> <p>Jeg vil gerne anmode alle om at rejse sig og holde et minuts stilhed. TAK.</p> <p>Æret være Jan's minde.</p> <p>-----//-----</p> <p><i>Formanden præsenterede herefter bestyrelsen.</i></p> <p><i>Formanden fortsatte:</i></p> <p>Under normale omstændigheder ville der herefter også være uddelt blomster og forbundspræmier som afslutning på havebedømmelser det foregående kolonihave år, men da dette blev foretaget på sidste ordinære generalforsamling (GF) i september 2020, er der kun at nævne, at Kolonihaveforbundet/Nordsjællandskredsen planlægger på at der afholdes</p>

udflugt for 1. præmietagerne fra 2019, Rita og Torkild have 29 + Lone have 14 + Marianne og Lars have 67 og fra 2020 Belinda og Jens Aage have 76 + Lars have 47, **den 7. august 2021**. Nærmere tilgår de involverede.

For at deltage i havebedømmelse, skal man have haft haven i mindst 2 år, ligesom der skal gå 5 år før man igen kan modtage forbundspræmie. Du skal framelde dig, hvis din have IKKE skal bedømmes – HVERT ÅR.

Herudover kan nævnes, at der planlægges på, at der i H/F Stormosen foretages havebedømmelser i juli måned 2021..

Køb/salg/huse/haver:

Der er siden sidste GF og opgørelse, kun vurderet 2 kolonihavehuse og begge i 2021.

Der er ikke handlet nogle, idet der dog planlægges på, at der afholdes fremvisninger i slutningen af juni måned 2021.

Vurderingspriser mellem: Kr. 46.000,- og 139.000,-

Jeg vil også minde om, at vurderingspris ikke altid er lig med salgspris.

Pt er der 44 have- og kolonihavehus interesseret på H/F venteliste.

Det koster kr. 150,00 at komme på listen og løbende pr. år kr. 100,00.

Forudsætning for at komme på ventelisten, er at man bor i Fredensborg Kommune.

Ordensudvalget:

Som, består af repræsentant fra bestyrelsen (Peter Rasmussen) og stiformændene har i 2021 foretaget 2 officielle samt opfølgende haveomvandring i haveforeningen.

Enkelte haver har fået en påmindelse om ikke acceptable forhold, ligesom disse efterfølgende "næsten" er blevet udført til både Ordensudvalget og naboens tilfredshed.

Men samlet set er det en flot og velholdt haveforening, som vi godt kan være stolte af!

Så fortsæt endelig med den gode havevedligeholdelse.

Fælleshuset:

Fungerer fortsat efter hensigten, og hvor det problemfrit udlejes til medlemmerne, ligesom det udlånes og anvendes vederlagsfrit til fælles- og stiarrangementer.

Udlån i sommerhalvår koster kr. 600,00 og i vinterhalvår kr. 800,00.

På grund af COVID19 har det dog i 2020/2021 været udlånt begrænset.

Indtil videre må man maksimalt være 25 personer i selve fælleshuset og maksimalt 50 personer under overdækningen.

Uderummet "under overdækningen", fungerer fint, idet der dog i vintermånederne/foråret 2020/21 er konstateret, at ikke havemedlemmer (unge mennesker) lejlighedsvis har anvendt uderummet til ophold, herunder rygning og let drikkeri. Forholdet er meldt til Politiet, som har lovet at de lejlighedsvis vil aflægge H/F uanmeldt visit.

Det glædelige – der er ikke ødelagt nogen ting..

Fællearbejde:

Samtlige mål som bestyrelsen havde sat sig for at gennemføre i 2020/2021 til dato – er blevet udført tilfredsstillende enten som fællesarbejde på søndage eller som enkeltstående dage i forbindelse med projekterne:

Udskiftning af jernstolper i overdækningen.

Græsslåning af de store områder + de mindre tæt omkring fælleshusene, flaghejsning, renholdelse af fællesområder (ukrudt m.m.), kompost og affaldscontainerhåndtering, bålafbrænding, lukning og åbning for vand er ligeledes foregået næsten problemfrit.

Rengøringen – med professionel assistance - af toiletterne virkede rigtig godt i 2020 og hvor det var planen, at rengøring af toiletter – skulle fortsætte i 2021, hvilket det også er gjort, idet tilkendegivelserne fra september 2020 klart var positive herfor.

Senere skal vi stemme om dette skal fortsætte, herunder hvordan vi afregner/finansierer.

Der er ingen tvivl om, at det virker og at der er mange positive tilbagemeldinger fra tilfredse brugere.

Bestyrelsen vil fortsat løbende sørge for at der er "reservetoilet-papir" i fryser rummet. Nøgle hertil er ophængt på respektive toiletter.

Herudover vil der også løbende blive efterfyldt med håndsprit i diverse beholdere.

Indtil videre bliver toiletterne rengjort dagligt i tidsrummet 07:00 – 09:00, og det virker meget fint og uproblematisk.

Muligheden for tømning af campingtoilet i tidsrummet 15:00 – 16:00 virker tillige fint, idet der endnu ikke har været reklamationer over manglende rengøring efter tømning.

Bliv endelig ved med at rengøre efter jer selv, og således tænke på de der kommer efter!

Komposten:

Vi bliver fortsat bedre til at sortere kompost fra brandbart (grene/buske og lignende), hvilket betyder at vi indtil videre kan holde tømningen på et godt niveau, det vil sige få tømninger uden for meget jord i. Vi betaler for vægt af haveaffaldet. Så meget jord er lig med unødvendig større udgift

Til de nye kolonister: Orienter jer om hvad og hvor jeres haveaffald skal henlægges – så skal det nok gå!

Jeg vil blot nævne her, at brædder, flethegn, borde og stole eller ting som ikke gror i haven, **skal køres på genbrugspladsen og ikke smides på bålet** eller henlægges i haveforeningen.

Det er planen, at der om kort tid vil blive opsat standere med info om hvilke ting der skal henlægges hvor – bålplads/kompost, ligesom der vil blive opsat stander med info ved grus-anlægget samt husholdningsaffaldsanlægget.

Pinsemorgen:

På grund af COVID19 blev markeringen af pinsen ikke afholdt i 2020 og 2021. Lad os håbe at denne tradition kan genoptages i 2022.

Sankt Hans:

Kvædestien har invitereret til et Sankt Hans arrangement den 23. juni. Mød frem og tag gerne familie og venner med – det er gratis.

Kørevejen/Ole Kielbergs vej:

Samlet set er grusvejen OK, men der kommer stadig huller nogle kendte steder, så fællesarbejdet vil lejlighedsvis få fyldt disse huller – primært ved indkørsel til H/F.

Hullerne virker også positivt - som hastighedsbegrænser.

Kolonihaveforbundet/Nordsjællandskredsen:

Kredsgeneralforsamlingen blev aflyst i 2020, og vil blive afholdt 26. juni 2021. Der er ikke de store ting på programmet udover at Frank Poulsen gerne vil afløses som formand for Nordsjællandskredsen. H/F Stormosen bestyrelse deltager efter nærmere aftale.

Jubilæumsfond:

Indsamlingen til brug ved 50 års havejubilæum i 2024 kører planmæssigt. Kommissorium er næsten udarbejdet og mangler således kun at blive finpudset, herunder af H/F medlemmer som planlægges valgt i 2022/2023. Info omkring regnskab nævnes under punkt eventuelt.

Historisk tilbageblik - diverse:

Bestyrelsen har i 2020 og siden GF i september og til dato afholdt 4 officielle møder.

Udsendt/opsat 3 informationsskrivelser vedrørende midlertidige ændringer i H/F forhold som følge af COVID19.

Vi har i 2020 & 2021 ikke haft rotteproblemer. HUSK såfremt I opdager rotter i egen have, skal dette meldes til Fredensborg kommune via deres hjemmeside – det er gratis...

Der bygges en gang imellem i H/F til gavn og glæde for havelejerne, og her skal man huske på, at der **skal** ansøges om byggetilladelse, ligesom byggematerialer skal placeres på havelodden og ikke tæt på hækken, idet der skal kunne klippes hæk og "rengøres".

Husk også, at såfremt der i forbindelse med blandt byggeri – ødelægges ting på stien, er man pligtig til at udbedre disse skader.

Begræns færdsel på stierne (ved af og pålæsning – hurtigt retur til p-plads) og HUSK INGEN PARKERING på såvel sti som for-stykke, heller ikke af trailere. Kørsel og parkeringsregel i H/F Stormosen gælder hele året.

Træer på OKV:

Efter aftale med haverne 98, 99 og 100 blev der medio maj 2021 fældet 5 stk. træer og dette foregik uden problemer.

Der skal efterfølgende stubfræses og sås græs på området.

Der ny plantes nogle frugttræer.

Der udestår fældning af valnøddetræet ved fælleshusene.

Ændring af bærende konstruktion:

	<p>Der er nedtaget 3 stk. jernstolper og opsat nye træstolper under overdækning, og derved skabt reel og fri adgangsvej til og fra eksempelvis fælleshuset. Jernstolperne genbruges på kompostanlægget.</p> <p>Tak til stiformændene for jeres engagement på stiarbejdet/udfordringerne og ikke mindst i Ordensudvalgsregi</p> <p>Sluttelig skal lyde en særdeles stor tak til alle der har ydet en ekstraordinær indsats til Haveforeningen Stormosens gavn og glæde, uden frivillige ville det ikke være så nemt – og til den kendte gode pris☺ Jeg håber og tror også på, at H/F vandmænd/græsslå- mænd/flagmand/pladsmand fortsat vil påtage sig respektive opgaver!</p> <p>Jeg vil senere iht. agenda, orientere om enkelte af bestyrelsens 2021 visioner, og hvortil der i forbindelse med etablering/udførelse ønskes støtte/hjælp fra jer – nærmere herom ved opslag.</p> <p>Dette var bestyrelsen beretning for 2020/2021 til dato.</p> <p>Der var følgende bemærkninger til beretningen:</p> <p>Thomas have 55, foreslog, at der etableres yderligere én bås til "jordaffald". Johnny svarede at bestyrelsen vil se nærmere herpå. Søren have 98, spurgte til affaldssortering, og hvortil Johnny svarede, at H/F endnu ikke havde modtaget krav om dette.</p> <p>..... Forsamlingen tilkendegav herefter med applaus - tilfredshed med beretningen.</p>
<p>3. Regnskab for 2019v/kasserer</p>	<p>Kasseren: Frank orienterede kort om regnskabet, og efter en meget kort drøftelse, blev regnskabet godkendt med applaus.....</p>
<p>4. Indkomne forslag</p>	<p>A: Foreningstrailer. B: Rengøring af toiletfaciliteter i H/F.</p> <p>Begge forslag var udsendt og med grundig motivering. Johnny orienterede kort om forslagene og følgende blev enstemmigt vedtaget. Ad A: H/F indkøber og administrer <u>ikke</u> ny trailer. Ad B: Ekstraordinære omkostninger til toiletrengøring <u>finansieres via H/F kapitalmidler</u> og opkræves <u>ikke</u> som ekstraordinært bidrag ved medlemmerne.</p>
<p>5. Godkendelse af budget for 2020</p>	<p>Kasseren: Frank gennemgik kort budgettet. Det blev besluttet af afsætte yderligere kr. 6.300 til rengøring af toiletter for oktober. Herefter blev budgettet vedtaget.</p>
<p>6. Valg af Formand</p>	<p>Johnny Søndergaard, genvalgt for 2 år med applaus.</p>
<p>7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>1. suppleant 2. suppleant</p>	<p>Bestyrelsesmedlem Hans Herforth Hansen, genvalgt for 2 år med applaus. Bestyrelsesmedlem Jesper Lange, genvalgt for 2 år med applaus. Gitte Reitelseder, have 63 blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år med applaus</p> <p>Rene Nielsen, have 33 blev valgt med applaus. Evy Ager, have 57 blev valgt med applaus. Johnny udtrykte på vegne af bestyrelsen en kæmpe TAK til Evy for 14 års bestyrelsesarbejde – Evy fik overbragt en present og modtog forsamlingens applaus.</p>

<p>8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter 1. revisorsup. 2. revisorsup.</p>	<p>Revisorerne Kari Thomsen og Herta Sørensen, blev sidste år valgt for én 2 årig periode og er derfor ikke på valg i år.</p> <p>Linda Jensen, genvalgt med applaus. Niels-Henning Jakobsen, genvalgt med applaus.</p>
<p>9. Valg af medlemmer til de af generalforsamlingen nedsatte udvalg</p>	<p>9.1 Medlemmer til vurderingsudvalget:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anders Bilde-Sørensen, genvalgt med applaus. • Niels Henning Jakobsen, genvalgt med applaus. • Ann-Sophie Jakobsen, genvalgt med applaus • Rene Nielsen, nyvalgt med applaus • Herudover foreslog Jette Vang have 9 sig selv og blev valgt med applaus. <p>Johnny udtrykte på vegne af H/F, Tak til Lars Østermann for de mange år som vurderingsmand i H/F.</p>
	<p>Formanden informerede videre: Indbød officielt Tulipanstien til at forestå Sct. Hans arrangementet i 2022. Stiformanden, Casper have 100 nikkede "ja tak" til opgaven.</p> <p><u>Jubilæumsfonden,</u> At alle har betalt til jubilæumsfonden, og konstaterede at det kører planmæssigt mod 50 års jubilæet i 2024. Mindede om, at såfremt man sælger sit kolonihavehus inden 2024, vil man modtage de indbetalte bidrag retur.</p> <p><u>Afslutning kompostanlæg:</u> Etablere metalkant på "tippekant"</p> <p><u>Oprettning af stensætning ved fælleshuse:</u> Stensætningen/bed afgrænsningen holder ikke lang tid, før den "styrter".</p> <p><u>Opdatering af fælleshuset:</u> Ændring belysningen i huset samt vedligeholdelse af kabler/elforsyningen.</p> <p><u>Nordstien, bevoksning:</u> Der er startet på at beskære bevoksningen på Nordstien og det nedskåret vil blive lagt i bunden af læhegnet.</p> <p><u>Flisearbejde:</u> Omkring fælleshusene – afsluttes.</p> <p><u>Genforhandle lejekontrakt med kommunen.</u> Det er bestyrelsens plan at få genforhandlet lejekontrakten, herunder få opdateret deklARATIONEN/aftalen.</p> <p><u>Nye beboere på Nordstykket:</u> Ny fåreholder + får er udsat på Norstykket</p> <p><u>Hjertestarter:</u> H/F hjertestarter som er placeret under overdækningen i det nordvestlige hjørne, er igen tilmeldt Trygfonden/hjerteforeningen. Herudover er hjertestarteren blevet opdateret med nyt batteri og elektroder.</p>

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var spørgsmål på finalen?
Lars have 67 spurgte til hvorvidt bestyrelsen havde styr på parkerede biler og trailere på stierne. Johnny kunne oplyse, at bestyrelsen havde fokus på mindst 2 haver som ikke helt efterlevede reglerne. Bestyrelsen ville snarest tage kontakt hertil.
Berit have 12 udtrykte endnu en gang ønsket om at bibeholde valnøddetræet. Johnny informerede om, at der af mange årsager var truffet beslutning om at dette snarest skulle fældes.
Lis have 83 ønskede at have-info ikke blev tilsendt medlemmerne via Facebook. Johnny kunne oplyse, at det der blev lagt ud på Facebook kun var et supplement i forhold til opslagstavlen i H/F som er H/F officielle informationssted.
Søren have 98 ønskede svar på hvorfor medlemmer med handicap – såfremt man ikke kunne deltage i fællesarbejde, skulle betale for manglende deltagelse. Frank svarede at alle skulle deltage i fællesarbejde og eller betale hvis man ikke deltog. I øvrigt mente Frank at alle på fællesarbejdsdagen blev tildelt opgaver som man/de vurderes til at kunne håndtere.
Ann-Sophie have 27 mente, at bestyrelsen/Ordensudvalget skulle slå hårdere ned på medlemmer som ikke i tilfredsstillende grad passede deres have. Peter Rasmussen og den øvrige bestyrelse var dog af den opfattelse, at den hidtil anvendte praksis var ok, og at der ikke umiddelbart var behov for en hårdere tone.

Afslutning:

Formanden fik til sidst ordet og takkede bestyrelsen for årene der er gået og dirigenten for hans ledelse af forsamlingen.

Til sidst og inden generalforsamlingen er slut, vil jeg nævne, og minde om at haveforeningens bestyrelse jo udfører dette frivillige arbejde efter bedste evne og fornøden tid!

Som jeg nævnte sidst vi var sammen: Tænk på, at bestyrelsesmedlemmerne og øvrige frivillige også har et privatliv uden for haveforeningen - præcist som jer selv. Der skal I have stor ros, idet denne henstilling har I efterlevet i både 2020 og 2021 – **Stor tak for det.**

Tak for en rigtig god generalforsamling med god stemning og gode konstruktive forslag og drøftelser.

Alle havemedlemmer ønskes en rigtig god sensommer.

Mødet sluttede

Kl.: 20:45.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Dirigent

Referent

Formand