



Referat fra ordinær generalforsamling i Haveforeningen Stormosen

torsdag den 10. september 2020, kl.: 19:00.

Fremmødte antal haver: 38 haver, heraf 6 haver med hver 2 personer, i alt 44 personer.

Mødet blev i henhold til dagsordenen afholdt på Kulturstationen Humlebæk, Humlebæk Center 44, 3050 Humlebæk.

1. Valg af dirigent og referent	Dirigent: Niels-Henning Jakobsen, have 62. Referent: Jesper Lange, have 94. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen (GF) var lovligt indkaldt. Herefter gav han ordet til formanden, Johnny Søndergaard.
2. Bestyrelsens beretning for 2019 (2020 indtil d.d.) ved formanden Johnny Søndergaard	På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde alle velkommen, en speciel velkomst til H/F nye havemedlemmer siden sidste GF i marts 2019: Nicholas, Fasanstien 17 (2019) Charlotte, Fasanstien 23 Lone og Michael, Blommestien 39 Tove og Pramod, Blommestien 43 Trine, Blommestien 44 Vivi, Sivstien 54 (2019) Mette, Harestien 64 Kasper, Harestien 68 Gunver og Majken, Kvædestien 81 Malene, Kvædestien 89 (2019) Michael, Tulipanstien 95 Rikke, Tulipanstien 96 (2019) Søren, Tulipanstien 98 (2019) Helle, Tulipanstien 105 Vi ser frem til jeres bekendtskab og forhåbentlige synlige engagement i haveforeningen. Vi håber ligeledes på, at I kommer til at få mange gode og dejlige stunder i jeres kolonihavehus/havelod, til gavn og glæde for jer og resten af haveforeningens medlemmer. Dejligt at se jer alle om end vi planmæssigt jo skulle have haft dette møde i marts 2020, og da vi er nærmest har afsluttet havesæsonen, vil bestyrelsens beretning også i stor grad omfatte 2020. VELKOMMEN til jer alle Herefter fik Frank Poulsen ordet: Vi har siden sidste generalforsamling mistet et havemedlem. I marts måned 2019, Connie Søndergaard have 80,

Connie havde været medlem af haveforeningen Stormosen siden 2004, og på sin måde positivt og aktivt bidraget til den haveforening vi kender i dag!

Jeg vil gerne anmode alle om at rejse sig og holde et minuts stilhed. TAK.

Æret være Connie's minde.

-----//-----

Formanden præsenterede herefter bestyrelsen.

Traditionen tro blev der uddelt blomster og forbundspræmier som følger:

Havebedømmelser: Årets (2019) havepræmier blev vundet af:

Nada og Sejfudin Have 42, 1. plads

Inger og Jørn Have 54, 2. plads

Sonja og Poul Erik Have 64, 3. plads.

Forbundspræmie:

Have 29: Torkild og Rita

Have 14: Lone

Have 67: Marianne og Lars.

Havebedømmelser: Årets (2020) havepræmier blev vundet af:

Nada og Sejfudin Have 42, 1. plads

Lars Have 47, 2. plads

Belinda og Jens Aage Have 76, 3. plads.

Forbundspræmie:

Have 92 Birgit og Bjørn

Have 47 Lars

Have 76 Belinda og Jens Aage.

For at deltage i havebedømmelse, skal man have haft haven i mindst 2 år, ligesom der skal gå 5 år før man igen kan modtage forbundspræmie.

Du skal framelde dig, hvis din have IKKE skal bedømmes – HVERT ÅR.

Stort tillykke til alle præmiemodtagere.

Præmiemodtagere som ikke var til stede, vil senere modtage præmien.

Køb/salg/huse/haver:

Der er i 2019 og 2020 blevet vurderet 15 kolonihavehuse og handlet 14 kolonihavehuse. Vurderingspriser mellem: Kr. 32.170 og kr. 170.000,-

Jeg vil også minde om, at vurderingspris ikke altid er lig med salgspris.

Pt er der 25 have- og kolonihavehus interesseret på H/F venteliste.

Ordensudvalget:

Som, består af repræsentant fra bestyrelsen (Peter Rasmussen) og stiformændene har foretaget 4 officielle samt opfølgende haveomvandring i haveforeningen.

Enkelte haver har fået en påmindelse om ikke acceptable forhold, ligesom disse efterfølgende "næsten" er blevet udført til både Ordensudvalget og

naboens tilfredshed.

Men samlet set er det en flot og velholdt haveforening, som vi godt kan være stolte af!

Så fortsæt endelig med den gode havevedligeholdelse – og til de af jer som endnu ikke har fået ordnet det som ordensudvalget har anmodet om – få det nu ordnet!

Fælleshuset:

Fungerer fortsat efter hensigten, og hvor det problemfrit udlejes til medlemmerne, ligesom det udlånes og anvendes vederlagsfrit til fælles- og stiarrangementer.

På grund af COVID19 har det dog i 2020 været udlånt begrænset.

Uderummet "under overdækningen", fungerer fint, idet der dog i vintermånederne/foråret 2019/2020 er konstateret, at ikke havemedlemmer (unge mennesker) anvender uderummet til ophold, herunder rygning og let drikkeri. Forholdet er meldt til Politiet, som har lovet at de lejlighedsvis vil aflægge H/F uanmeldt visit. Der er ikke umiddelbart øget nogen former for hærværk. Det er trods alt glædeligt.

Fællesarbejde:

Samtlige mål som bestyrelsen havde sat sig for at gennemføre i 2019 og 2020 – er blevet udført tilfredsstillende enten som fællesarbejde på søndage eller som enkeltstående dage i forbindelse med projekterne:

Afslutning (maling) af "kompost/grus anlægget", maling af affalds- og plæneklipperanlæg, græsslåning af de store områder + de mindre tæt omkring fælleshusene, flaghejsning, renholdelse af fællesområder (ukrudt m.m.) affaldscontainerhåndtering, bålafbrænding, åbning og lukning af vand er ligeledes foregået næsten problemfrit.

Rengøringen – som fællesarbejde - af toiletterne virkede rigtig godt i 2019 og det var planen, at rengøring af toiletter som vi kender det – skulle fortsætte i 2020, og hvor der igen vil være "reservetoiletpapir" i fryserummet.

Rengøringen blev i 2020 som bekendt på grund af COVID19 ikke udført som fællesarbejde kun om søndagen, idet vi dels besluttede at aflåse til toiletterne og dels da der blev lidt mere styr på konsekvenserne, besluttede at entrere med professionel rengøringservice.

Denne service er udført 2 gange om dagen siden 19. juni 2020..

Hvad der skal ske videre med rengøringen resten af 2020 samt 2021 – drøfter vi under pkt. eventuelt.

Komposten:

Vi bliver bedre og bedre til at sortere kompost fra brandbart (grene/buske og lignende), hvilket betyder at vi fortsat kan holde tømningen på et godt relativt niveau, det vil sige få tømninger uden for meget jord i. Vi betaler for vægt af haveaffaldet.

Til de nye kolonister: Orienter jer om hvad og hvor jeres haveaffald skal henlægges – så skal det nok gå!

Jeg vil blot nævne her, at brædder, flethegn, borde og stole eller ting som ikke gror i haven, **skal køres på genbrugspladsen og ikke smides på bålet**

eller henlægges i haveforeningen.

Det er gået fint med afbrændingen i 2019 og del af 2020, men indtil videre vil der være aflåst til bålpladsen. Brændbart eksempelvis hækkeaffald skal – indtil videre - lægges til højre for nedgang til bålpladsen.

Pinsemorgen:

Fint vejr, og hvor rigtig mange i 2019 havde valgt at stå tidligt op, og møde frem med godt humør, så flaget gå til tops imens vi alle sang "I Østen stiger solen op".

Herefter bød H/F – uden beregning - på et dejligt morgenbord i fælleshuset. Det er en dejlig tradition som vi håber, vil fortsætte i mange år fremover.

Som bekendt blev denne særlige dag ikke markeret i 2020.

Sankt Hans:

Harestien inviterede til et godt og gennemtænkt 2019 arrangement, hvor vejret var fint og hvor der blev holdt tale og med efterfølgende flot bål.

Der var vanden tro mange som havde fundet vej til bålområdet, ligesom der var mange som deltog i det efterfølgende arrangement i fælleshuset, hvor der blev budt på diverse spise- og drikkeligt samt ikke mindst lotteri.

Godt gennemført arrangement – TAK til arrangørerne fra Harestien.

I 2020, blev vi "snydt" for arrangementet, men hvis COVID19 arter sig, vil Kvædestien "planmæssigt" stå for 2021 arrangementet.

Kørevejen/Ole Kielbergs vej:

Samlet set er grusvejen OK, men hullerne i vejen er tiltagende, så fællesarbejdet vil lejlighedsvis få fyldt disse huller – primært ved indkørsel til H/F. Hullerne virker også positivt som hastighedsbegrænser.

Kolonihaveforbundet/Nordsjællandskredsen:

Kredsgeneralforsamlingen blev den 1. juni 2019 afholdt i H/F Stormosen, og hvor vi havde en god og konstruktiv GF, hvor blandt andet Anders Bilde-Sørensen blev genvalgt medlem til Kredsens Ankeudvalg, ligesom Frank Poulsen blev valgt som ny Nordsjællandskredsformand.

I forlængelse af GF blev der afholdt spisning og hvor enkelte havemedlemmer med flere fra Stormosen gav én hjælpende hånd. TAK for den gode indsats.

Have 42 som havde vundet Forbundspræmier i 2018, deltog i 2019 i en tur som gik til Stevnstortet med efterfølgende frokost på Rødvig Badehotel og besøg ved 2 planteskoler på hjemturen – efter det oplyste - god og dejlig tur. Turen i 2020 for vindere i 2019 blev ikke til noget på grund af COVID19. Der vil muligvis blive arrangeret tur i 2021. Nærmere tilgår de involverede.

Jubilæumsfond:

Indsamlingen til brug ved 50 års havejubilæum i 2024 kører planmæssigt. Kommissorium er næsten udarbejdet og mangler således kun at blive finpudset, herunder af H/F medlemmer som planlægges valgt i 2021/2022. Info omkring regnskab nævnes under punkt eventuelt.

Historisk tilbageblik - diverse:

Bestyrelsen har i 2019 afholdt 7 officielle møder og i 2020 er det indtil videre blevet til 8 møder.

Udsendt/opsat 4 informationsskrivelser vedrørende midlertidige ændringer i H/F forhold som følge af COVID19.

Tak til stiformændene for jeres engagement og ikke mindst i Ordensudvalgsregi.

Vi har i 2019 & 2020 ikke haft rotteproblemer i et omfang som vi havde for et par år siden. Faktisk er bestyrelsen ikke bekendt med at der har været nogle sager siden 2018.

Husk, når de erkendes at gå ind på kommunens hjemmeside og anmeld.

Indviet petanque anlæg den 12. august 2019 med stor deltagelse og efterfølgende grillarrangement under overdækningen – godt initiativ Fasansti. Enige om at spillerne selv indkøber fornødent udstyr.

Der er lejlighedsvis og i særdeles efter stort regnskyl – blevet udbedret på vejen/stykket foran toilet/kontor bygningen.

Herretoilettet er blevet opdateret, idet pissoir er blevet tilsluttet ny "vandleledning" på nyt toilet.

Det er gået ok med tømning af campingtoiletter – alle respekterer såvel regler som rengøring efter tømning – fortsæt med det!

Fælleshusene er – som aftalt på tidligere GF - i 2020 blevet malet Svenskrød. Der mangler ikke meget, udover det hvide omkring vinduer.

Tak til malerholdet: Torben, Gitte og Lars.

Maling m.m. er efter aftale med Fredensborg Kommune, betalt via "vedligeholdelsesmidler til kommunens bygninger". Toilet/kontorbygningen er kommunens. H/F indkøbte ultimo 2019 for små kr. 8.000,00.

Der er nu opsat bomme på sydstykket, blandt andet for at forebygge, at græsplænen som H/F vedligeholder, ikke bliver kørt op/ødelagt af utilsigtet bilkørsel.

Der bygges lystigt i H/F til gavn og glæde for havelejerne, og her skal man huske på, at der **skal** ansøges om byggetilladelse, ligesom byggematerialer skal placeres på haveloddet og ikke tæt på hækken, idet der skal kunne klippes hæk og "rengøres".

Begræns færdsel på stierne og HUSK INGEN PARKERING heller ikke af trailere.

Sluttelig skal lyde en særdeles stor tak til alle der har ydet en ekstraordinær indsats til Haveforeningen Stormosens gavn og glæde, uden frivillige ville det ikke være så nemt – og til den kendte gode pris 😊

Jeg håber og tror også på, at H/F vandmænd/flagmænd/pladsmand

	<p>fortsat vil påtage sig respektive opgaver!</p> <p>Jeg vil senere iht agenda, orientere om enkelte af bestyrelsens 2020 visioner, og hvortil der i forbindelse med etablering/udførelse ønskes støtte/hjælp fra jer – nærmere herom ved opslag.</p> <p>Dette var bestyrelsen beretning for 2019/2020 til dato.</p> <p>Der var følgende bemærkninger til beretningen: Der var stemning for, at de opsatte bomme på sydstykket blev ændret således at de ikke er så høje. Rene fra have 33 lovede at han ved lejlighed ville se på sagen. Herudover var der en kort drøftelse om konstaterede heste på OKV.</p> <p>Forsamlingen tilkendegav herefter med applaus - tilfredshed med beretningen.</p>
3. Regnskab for 2019v/kasserer	Kasseren: Frank orienterede kort om regnskabet, og efter en meget kort drøftelse, blev regnskabet godkendt med applaus.
4. Indkomne forslag	Ingen forslag.
5. Godkendelse af budget for 2020	Kasseren: Frank gennemgik kort budgettet som nærmest var afsluttet qua tidspunktet på året, og dette blev herefter godkendt med applaus.
6. Valg af Kasserer	Frank Poulsen, genvalgt for 2 år med applaus.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter	Bestyrelsesmedlem Peter Rasmussen, genvalgt for 2 år med applaus. Bestyrelsesmedlem Casper Sembach, genvalgt for 2 år med applaus. Jesper Lange, have 94 blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år med applaus
1. suppleant 2. suppleant	Gitte Reitelseder, have 63 blev valgt med applaus. Rene Nielsen, have 33 blev valgt med applaus.
8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter	Revisor Kari Thomsen, genvalgt med applaus. Revisor Herta Sørensen, genvalgt med applaus.
1. revisorsup. 2. revisorsup.	Linda Jensen, genvalgt med applaus. Niels-Henning Jakobsen, genvalgt med applaus.
9. Valg af medlemmer til de af generalforsamlingen nedsatte udvalg	9.1 Medlemmer til vurderingsudvalget: <ul style="list-style-type: none"> • Anders Bilde-Sørensen, genvalgt med applaus. • Niels Henning Jakobsen, genvalgt med applaus. • Ann-Sophie Jakobsen, genvalgt med applaus • Lars Østermand, genvalgt med applaus <p>Tak til Bent Harders for de mange år som vurderingsmand i H/F.</p>
10. eventuelt	Formanden informerede videre: Indbød officielt Kvædestien til at forestå Sct. Hans arrangementet i 2021. Jubilæumsfonden, At alle har betalt til jubilæumsfonden, og konstaterede at det kører

planmæssigt mod 50 års jubilæet i 2024.
Mindede om, at såfremt man sælger sit kolonihavehus inden 2024, vil man modtage de indbetalte bidrag retur.

Træer på OKV:

Efter aftale med have 98, afventer fældning af 2 stk. træer til løvfald, ligesom træet (kastanje) ved fælleshusene afventer løvfald. Der plantes efter aftale – nye træer.

Afslutning kompostanlæg:

Etablere metalkant på "tippekant"

Ændring af bærende konstruktion:

Flytte/opsætte nye stolper under overdækning, og derved skabe reel og fri adgangsvej til og fra eksempelvis fælleshuset.

Oprettning af stensætning ved fælleshuse:

Stensætningen/bed afgrænsningen holder ikke lang tid, før den "styrter".

Opdatering af fælleshuset:

Ændring belysningen i huset samt vedligeholdelse af kabler/elforsyningen.

Genforhandle lejekontrakt med kommunen.

Det er bestyrelsens plan at få genforhandlet lejekontrakten, herunder få opdateret deklARATIONEN/aftalen.

H/F trailer

I maj måned 2020 konstaterede vi, at H/F trailer havde flere skavanker, og den blev derfor taget ud af drift.

Bestyrelsen vil derfor gerne høre forsamlingen om stemningen for at købe en ny, samme størrelse eller større og eller sige "det var det", altså ikke bruge tid på at udlåne, kontrollere før under og efter m.m.

Der var stor stemning for, at der ikke blev investeret i ny trailer. Formanden meddelte herefter, at bestyrelsen ikke ville foretage yderligere, men afvente en endelig beslutning på GF i 2021. Bestyrelsen vil fremsætte konkret forslag.

Rengøring af toiletterne

Indtil videre er betaling for rengøring af toiletterne i 2020, betalt via H/F formue.

COVID19 er en kedelig sygdom som vi med stor sikkerhed skal være OBS på i meget lang fremtid.

Bestyrelsen har behov for at få forsamlingens tilkendegivelser om følgende:

- Skal vi lade rengøringen fortsætte i oktober og senest til 31. oktober 2020 og eller når frosten sætter ind, det vil sige når der lukkes for vandet.
- Skal udgiften for rengøring i oktober også betales via H/F formue?

Der var stor stemning for, at rengøringen fortsætter til og med oktober 2020, og at den finansieres via H/F formue.

Bestyrelsen tager tilkendegivelsen til efterretning, og sørger for at kontrakten med rengøringsfirmaet fortsætter frem til 31. oktober 2020.

- Skal vi planlægge på at der også i 2021 skal betales for udført rengøring af toiletterne ?
- Hvordan skal det finansieres, via formuen eller via forhøjelse af fællesudgifterne?

Der var massiv stemning for, at der i 2021 skulle genoptages rengøring i forhold til på tidspunktet myndighedskrav, og at udgiften hertil skulle betales af medlemmerne via én kontingentforhøjelse.

Bestyrelsen vil fremsætte konkret forslag, med henblik på drøftelse og beslutning på generalforsamlingen i 2021.

Herudover var der et stort ønske om at der på toiletterne tillige bliver opsat håndspritdispenser ved håndvasken.

Formanden meddelte, at dette snarest vil blive iværksat.

Der fremkom ønske om beskæring m.m. af træer buske på Nordstien. Formanden meddelte, at dette vil blive indarbejdet i opgavelisten for 2021.

Afslutning:

Formanden fik til sidst ordet og takkede bestyrelsen for årene der er gået og dirigenten for hans ledelse af forsamlingen.

Til sidst og inden generalforsamlingen er slut, vil jeg nævne, og minde om at haveforeningens bestyrelse jo udfører dette frivillige arbejde efter bedste evne og fornøden tid!

Som jeg nævnte sidst vi var sammen: Tænk på, at bestyrelsesmedlemmerne og øvrige frivillige også har et privatliv uden for haveforeningen - præcist som jer selv. Der skal I have stor ros, idet denne henstilling har I efterlevet i både 2019 og 2020 – **Stor tak for det.**

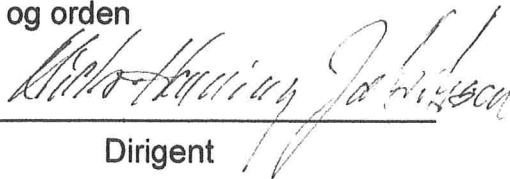
Tak for en rigtig god generalforsamling med god stemning og gode konstruktive forslag og drøftelser.

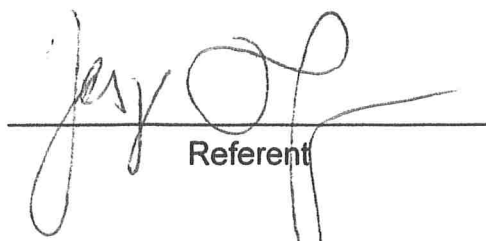
Alle havemedlemmer ønskes en rigtig god sensommer.

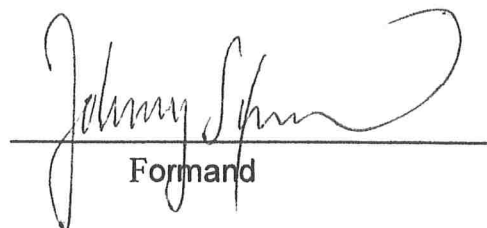
Mødet sluttede

Kl.: 21:00.

Dirigenten takkede for god ro og orden


Dirigent


Referent


Formand